

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/795921/18/ÚHAaSR/Vr

Sp. zn.: S-SMO/420899/18/ÚHAaSR

Vyřizuje: Vrána Martin, Ing.

Telefon: +420 599443194

E-mail: mvrana@ostrava.cz

Datum: 5. prosince 2018

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY

Toto rozhodnutí

nabylo právní moci

dnem..... 28. 12. 2018



Dle rozdělovníku

Vypraveno: 10 -12- 2018

Územní rozhodnutí č. 161/2018

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 3.8.2018 podal SMO MO Ostrava - Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30, zastoupený na základě plné moci PROINK, s.r.o., IČO 25900056, Starobělská 1133/5, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30 (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

„Vybudování kanalizační přípojky, Aviatiků 462, k. ú. Hrabůvka“

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o novostavbu vsakovacího zařízení včetně dešťové kanalizace, jejímž účelem bude odvedení a likvidace srážkových vod z části střechy objektu č.p. 462 na ul. Aviatiků a dále vybudování venkovní kanalizace včetně kanalizační přípojky z téhož objektu, jejímž účelem bude řádné odvádění odpadních vod z objektu do veřejného kanalizačního řádu jednotné kanalizace.

Stavba je dělena na objekty, a to:

SO 01 Venkovní kanalizace

Jsou navrženy dvě větve venkovní gravitační kanalizace, větev A – jednotná (dva úseky odvádějící splaškové a dešťové vody), větev B – dešťová kanalizace.

Větev A nahrazuje stávající venkovní kanalizaci, která je v nevyhovujícím technickém stavu a je zaústěna do veřejné jednotné kanalizace vedoucí západně od objektu Aviatiků 462. Tímto potrubím budou odváděny splaškové odpadní vody z objektu (úsek A1) a zároveň dešťové vody z odvodňovacího liniového žlabu a střešních svodů (úsek A2), které jsou do stávající kanalizace zaústěny.



OSTRAVA!!!

Celková délka větve A - 50,10 m, materiál PVC, KT, na trase venkovní kanalizace jsou umístěny 4 ks revizních plastových šachet ŠS1 – ŠS4 DN 600.

Větev B bude odvádět dešťové vody ze střešního svodu (nyní volně vyvedeno na terén) a ze stávající drenážní šachty, do které jsou zaústěny drenážní trubky uložené v rámci provedené hydroizolace objektu, do navrhovaného vsakovacího zařízení.

Celková délka větve B – 24,85 m, materiál PVC DN 125, resp. 150. Ve stávající drenážní šachtě DŠ bude odstraněno zaslepení vývodu. Z této drenážní šachty bude vedena dešťová kanalizace směrem východním do místa, kde je umístěn vsakovací objekt. Na trase kanalizace jsou navrženy vodotěsné neprůlezné revizní a čistící kanalizační šachty PP DN 600.

SO 02 Vsakovací objekt

Pro utrácení srážkových vod ze střechy objektu v horninovém prostředí je navržen vsakovací objekt. Vsakovací objekt půdorysných rozměrů 8,40 m x 4,80 m a výšky 0,61 m je navržen na základě hydrotechnického výpočtu. Součástí je 1 ks integrované revizní šachty. Vsakovací plocha je 40,32 m², retenční objem je 24,60 m³. Dno vsakovacího zařízení je zapuštěno v hloubce 3,20 m pod terénem. Vsakovací zařízení bude umístěno na parcele p.č. 462/2 v k.ú. Hrabůvka, ve vzdálenosti cca 20 m od objektu základní školy.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umístí:

Stavba se umístí na pozemcích parc. č. 462/2 (zahrada), 462/10 (zahrada), 467/1 (zahrada) a 469 (ostatní plocha) v katastrálním území Hrabůvka.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umístí na výše uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno ve výkresech „Koordinální situační výkres“ č.v. C.3 v měřítku 1:250 a „Katastrální situační výkres“ č.v. C.2 v měřítku 1:1000, které jsou přílohou tohoto rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby:

Stavba se nachází v zastavěné části města Ostravy, v městské části Hrabůvka. Jedná se o území mezi ulicí Dr. Martíňka a ulicí Aviatiků, před bytovými domy č.p. 16,18 a budovou základní logopedické školy č.462. Část území je travnatá plocha v bezprostředním okolí základní školy, které je oplocené a část je volná travnatá plocha před bytovými domy.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba vsakovacího objektu a části venkovní kanalizace je umístěna na pozemcích p.č. 462/2, 462/10, 467/1 v k.ú. Hrabůvka. Jedná se o podzemní stavby, odstraněná ornice bude zpětně umístěna na původní místo.

Navrhovaná venkovní kanalizace včetně kanalizační přípojky bude napojena na veřejný kanalizační řad jednotné kanalizace ve správě OVAK a.s. nacházející se cca 43 m západně od objektu. Zájmové území stavby je součástí území s možným nahodilým výstupem důlních plynů. Stavba se nachází mimo záplavové území a mimo ochranná pásma vodních zdrojů. V prostoru navrhované stavby se nacházejí inženýrské sítě, které je nutné během stavby respektovat. Zájmové území neleží v památkově chráněném území, památkové rezervaci. K objektu základní školy je zajištěn příjezd, který nebude stavbou dotčen.

Vymezení stavebního pozemku:

Stavební pozemek se vymezuje na 161 m² z pozemku parc. č. 462/2, na 77 m² z pozemku parc. č. 462/10, na 30 m² z pozemku parc. č. 467/1 a na 36 m² z pozemku parc. č. 469, vše v katastrálním území Hrabůvka.

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení **musí splňovat** požadavky stavebního zákona, prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu a dalších právních předpisů,

a dále musí splňovat podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, závazné stanovisko č.j. KHSMS 19160/2018/OV/HOK ze dne 19.4.2018

1. Stavební činnost při realizaci stavby nebude prováděna v noční době (dle § 34 zákona č. 258/2000 Sb., doba od 22,00 do 06,00 hod.).

MMO, OOŽP v rámci KS 0716/2018, č.j. SMO/184726/18/ÚHAaSŘ/KOZ ze dne 24.5.2018

2. Odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu bude realizováno po dobu kratší než 1 rok.
3. Nejméně 15 dnů předem bude MMO OOŽP písemně oznámeno zahájení zemědělského využívání zemědělského půdního fondu.
4. Stávající žumpa bude vyčerpána a vydezinfikována. Kalový obsah žumpy je nutno zlikvidovat nezávadným způsobem v souladu s požadavky na ochranu životního prostředí.

požadavky na ochranu stavbou dotčené dopravní a technické infrastruktury, které vyplývají z následujících vyjádření:

5. GridServices, s.r.o., zn. 5001703577 ze dne 23.4.2018
6. Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-0459/18/TSÚ/KI ze dne 30.1.2018 a zn. OKAS-2974/18/TSÚ/KI ze dne 17.4.2018
7. Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 8.3/8025/796/18/Va ze dne 25.1.2018 a zn. 8.3/8025/4260/18/Va ze dne 7.5.2018
8. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č. j. 514805/18 ze dne 18.1.2018
9. ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100861320 ze dne 18.1.2018 a zn. 1097918370 ze dne 16.4.2018
10. DIAMO, s.p. odštěpný závod Odra, zn. D500/03171/2018 ze dne 30.1.2018
11. Infotel spol. s r. o., zn. E006364/18 ze dne 20.4.2018
12. PODA a.s., zn. TaV/736/2018/Vo ze dne 14.5.2018

a podmínky vyplývající ze:

13. Stanoviska Úřadu městského obvodu Ostrava – Jih, Odboru dopravy a komunálních služeb, č. j. ODK/32705/18/204 ze dne 27.4.2018
14. Vyjádření ke stavbě č. j. JIH/032705/18/ODK/Don/01 ze dne 26.4.2018

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

SMO MO Ostrava - Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

Městský obvod Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30, ID DS: 2s3brdz

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, ID DS: qa7425t



OSTRAVA!!!

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, ID DS: v95uqfy
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2,
ID DS: n8ccgg9
Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, ID DS: muut5qe
DIAMO, státní podnik, Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava 3, ID DS: sjfywke
InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28, ID DS: t4wbzpv
GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, ID DS: jnnyjs6
PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: dzdfp9x
UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, ID DS: 4hds44f
Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: f7mdrpg
itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28, ID DS: bwgyq4a
SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Michle, 140 00 Praha 4, ID DS: 69779z9
Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha 8, ID DS: p4vdqdt
České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, ID DS: g74ug4f
SilesNet s.r.o., Ostravská 584/12, 737 01 Český Těšín 1, ID DS: vvb2cgg
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, ID DS: ygwch5i

Odůvodnění:

Dne 3.8.2018 podal SMO MO Ostrava - Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30, zastoupený na základě plné moci společností PROINK, s.r.o., IČO 25900056, Starobělská 1133/5, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30 žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad oznámil opatřením č. j. SMO/654032/18/ÚHAaSR/Vr ze dne 22. října 2018 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu z úřední a rozhodovací činnosti dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky ve lhůtě do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo doručováno účastníkům řízení podle § 85 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

SMO MO Ostrava - Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Městský obvod Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3 (správce dotčené infrastruktury)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (správce dotčené infrastruktury a věcné břemeno na pozemku parc. č. 469 v k. ú. Hrabůvka)

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (správce dotčené infrastruktury)

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9 (správce dotčené infrastruktury)

DIAMO, státní podnik, Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava 3 (správce dotčené infrastruktury)

InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28 (správce dotčené infrastruktury)

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 (správce dotčené infrastruktury)

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (správce dotčené infrastruktury a věcné břemeno na pozemku parc. č. 469 v k. ú. Hrabůvka)

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4 (věcné břemeno na pozemku parc. č. 469 v k. ú. Hrabůvka)

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (věcné břemeno na pozemku parc. č. 469 v k. ú. Hrabůvka)

itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28 (věcné břemeno na pozemku parc. č. 469 v k. ú. Hrabůvka)

SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Michle, 140 00 Praha 4 (věcné břemeno na pozemku parc. č. 469 v k. ú. Hrabůvka)

Dial Telecom, a.s., Křížíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha 86 (věcné břemeno na pozemku parc. č. 469 v k. ú. Hrabůvka)

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 69 (věcné břemeno na pozemku parc. č. 469 v k. ú. Hrabůvka)

SilesNet s.r.o., Ostravská 584/12, 737 01 Český Těšín 1 (věcné břemeno na pozemku parc. č. 469 v k. ú. Hrabůvka)

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414 (věcné břemeno na pozemku parc. č. 469 v k. ú. Hrabůvka)

Jako účastníky řízení dle §85 odst. 2 písm. a) stanovil stavební úřad vlastníky pozemků dotčených stavbou a ty, kteří mají věcná břemena k pozemkům dotčeným stavbou. Údaje stavební úřad ověřil dálkovým přístupem z katastru nemovitostí. Dále jsou účastníky řízení správci inženýrských sítí, u kterých dojde navrženou stavbou k dotčení inženýrských sítí v jejich majetku nebo správě.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 0716/2018 vydané útvarem hlavního architekta MMO, č.j. SMO/184726/18/ÚHAaSŘ/KOZ ze dne 6.6.2018 obsahující závazné stanovisko odboru ochrany životního prostředí a vyjádření odboru dopravy a oddělení územního plánu a orgánu státní památkové péče
- SMO ÚMOB Ostrava - Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, zn. JIH/032705/18/ODK/Don/01 ze dne 26.4.2018 a zn. ODK/32705/18/204 ze dne 27.4.2018
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS-3578-2/2018 ze dne 16.4.2018
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, závazné stanovisko č.j. KHSMS 19160/2018/OV/HOK ze dne 19.4.2018
- Policie ČR, městské ředitelství policie Ostrava, Dopravní inspektorát, č.j. KRPT-90190-1/ČJ-2018-070706 ze dne 16.5.2018
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 58412/2018 ze dne 25.4.2018
- Povodí Odry, s.p., zn. POD/5687/2018/923/2/821.05 ze dne 19.4.2018
- VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a. s., zn. VITSOL/279/2018 ze dne 18.1.2018



OSTRAVA!!!

- Infotel spol. s r. o., zn. E006364/18 ze dne 20.4.2018
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č. j. 514805/18 ze dne 18.1.2018
- GridServices, s.r.o., zn. 5001703577 ze dne 23.4.2018
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100861320 ze dne 18.1.2018 a zn. 1097918370 ze dne 16.4.2018
- Telco Pro Services, a.s., zn. 0200698808 ze dne 18.1.2018
- ČD Telematika a.s., č. j. 12018001094 ze dne 18.1.2018
- C. S. Energo vyjádření k provozovaným sítím – e mail zpráva ze dne 18.1.2018
- Dial Telecom, a.s., zn. OV556850 ze dne 18.1.2018
- Veolia Energie ČR, a.s., zn. RSMSS/20180118-006/ES ze dne 18.1.2018
- Green Gas DPB, a.s., zn. Ing.Šm/57/18/196 ze dne 24.1.2018
- itself s.r.o., č. j. 18/000260 ze dne 31.1.2018
- DIAMO, s.p. odštěpný závod Odra, zn. D500/03171/2018 ze dne 30.1.2018
- Biocel Paskov, a.s., zn. 18/8/Ta ze dne 19.1.2018
- Optiline a.s., zn. 1411800175 ze dne 18.1.2018
- SITEL, spol. s r.o., zn. 1111800326 ze dne 18.1.2018
- Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. č.j. EGV 64/2018 ze dne 19.1.2018
- Sekce ekonomická a majetková MO Praha, oddělení ochrany územních zájmů, č.j. 498/8/134/2017-1150 ze dne 6.2.2018
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 8.3/8025/796/18/Va ze dne 25.1.2018 a zn. 8.3/8025/4260/18/Va ze dne 7.5.2018
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E02371/18 ze dne 18.1.2018
- CZFO.NET s.r.o., zn. URV-18-041 ze dne 16.2.2018
- Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-0459/18/TSÚ/KI ze dne 30.1.2018 a zn. OKAS-2974/18/TSÚ/KI ze dne 17.4.2018
- Dopravní podnik Ostrava a.s., zn. 2125/TDC/18/Kr ze dne 19.2.2018
- OVANET a.s., zn. 18-095 ze dne 15.2.2018
- PODA a.s., zn. TaV/736/2018/Vo ze dne 14.5.2018
- ArcelorMittal Ostrava a.s., zn. 6/T/38/Sochor/595685733 ze dne 22.2.2018
- České Radiokomunikace, a.s., zn. ÚPTS/OS/186049/2018 ze dne 22.1.2018
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. 180118-104867510 ze dne 18.1.2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

K žádosti bylo dále doloženo:

Plná moc ke smlouvě o dílo agendové č. S/1337/2017/INV na inženýrskou činnost pro zajištění územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení pro stavbu „**Vybudování kanalizační přípojky, na ul. Aviatiků 462, k. ú. Hrabůvka do kanalizačního řádu**“ uzavřená dne 7.1.2018 mezi SMO MO Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka zastoupeným Ing. Lubomírem Burdíkem, vedoucím odboru investičního a společností PROINK, s. r. o., IČ 25900056, Starobělská 1133/5, 700 30 Ostrava zastoupenou Ing. Lenkou Ščupákovou, jednatelkou společnosti.

Z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umíst'ovaná stavba byla posouzena z hlediska souladu:

- s vydanou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování - pro dané území jsou závaznou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), které vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 formou opatření obecné povahy s účinností od 04.02.2011 a Územní plán Ostravy (dále též „ÚPO“), který vydalo Zastupitelstvo města Ostravy dne 21.05.2014 usnesením č. 2462/ZM1014/32

formou opatření obecné povahy s účinností od 06.06.2014, ve znění změny č. 1 účinné od 11.10.2017 a změny č. 2a účinné od 18.10.2018. V ÚPO je způsob využití pozemků závazně stanoven ve výkresu *V2–Hlavní výkres–Urbanistická koncepce* a v textové části ÚPO v kapitole 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*. Požadavky ÚPO na prostorovou regulaci zástavby jsou závazně stanoveny ve výkresu *V2–Hlavní výkres Urbanistická koncepce* a v textové části ÚPO v kapitole 3.8.3 *Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných*.

Dle ÚPO je stavba navržena v ploše „Bydlení v rodinných domech“, která slouží k bydlení v rodinných domech a v obdobných formách domů nízkopodlažní obytné zástavby a v ploše smíšené „Bydlení a občanské vybavení“, která slouží k bydlení a občanskému vybavení integrovanému převážně v domech městského charakteru. Zároveň se jedná o území v „ploše zastavěné stabilizované“ uvnitř zastavěného území. Z hlediska vhodnosti využití plochy lze stavbu kanalizační přípojky v ploše „Bydlení v rodinných domech“ a v ploše „Bydlení a občanské vybavení“ zařadit do kategorie „Přípustné využití“, kam mimo jiné patří technická infrastruktura – inženýrské sítě. Požadavky prostorové regulace v plochách zastavěných stabilizovaných (respektování stavebních čar, výšky, měřítka a architektonického řešení uplatněného u okolní stávající zástavby) nelze smysluplně uplatnit u přípojek, z tohoto důvodu se požadavky prostorové regulace na posuzovanou stavbu neuplatní. Jedná se o kanalizační přípojku určenou pro odvod splaškových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu. S ohledem na charakter a účel stavby a poměry v území nebude mít kanalizační přípojka vliv na své okolí. Stavba nenaruší, neznehodnotí, ani jinak nepoškodí urbanistické a architektonické kvality daného území.

Na základě uvedeného posouzení dospěl stavební úřad k závěru, že **stavba je v souladu s Územním plánem Ostravy**. Dále lze konstatovat, že stavba je též v souladu se ZÚR MSK, neboť v rámci pořizování a vydání ÚPO byl ověřen soulad návrhu ÚPO s nadřazenou závaznou územně plánovací dokumentací ZÚR MSK.

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistickou koncepci), uspořádání krajiny, koncepci veřejné infrastruktury; územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje. Z toho lze dovodit, že pokud je územní plán vydán, zahrnuje již v sobě výše uvedené požadavky a při posuzování záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací se současně záměr posuzuje i z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Lze tedy konstatovat, že pokud je záměr v souladu s Územním plánem Ostravy, je zároveň v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména s požadavky na vymezení a využívání pozemků dle § 20 a dále je v souladu s §23 a §25 vyhlášky. Stavba je rovněž v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a to především s §4, §6, §8, §9, §10 a §15 vyhlášky. Typ stavby nevyžaduje řešit požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – stavba neklade nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy a stavebním zákonem.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti veřejného zdraví vydala dne 19.4.2018 pod č.j. KHSMS 19161/2018/OV/HOK **souhlasné závazné stanovisko ke stavbě s podmínkou**, která je obsažena v podmínkách a požadavcích vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů.



Policie ČR – městské ředitelství policie Ostrava, Dopravní inspektorát Ostrava jako dotčený orgán vydal ke stavbě „**Vybudování kanalizační přípojky z objektu na ul. Aviatiků 462, k. ú. Hrabůvka do kanalizačního řádu**“ **souhlasné stanovisko** č.j. 498/8/134/2017-1150 ze dne 16.5.2018 **bez podmínek**.

Ministerstvo obrany, oddělení ochrany územních zájmů vydalo k realizaci stavby dle předložené dokumentace **souhlasné stanovisko** č.j. KRPT-90190-1/ČJ-2017-070706 ze dne 6.2.2018 **bez podmínek**.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy vydal dne 24.5.2018 v rámci koordinovaného stanoviska č. 0716/2018 **závazné stanovisko** dokumentaci výše uvedené stavby pro územní řízení:

A) podle ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech **kladné závazné stanovisko bez podmínek**.

B) ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF), vydává na základě ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu k dokumentaci stavby „**Vybudování kanalizační přípojky z objektu na ul. Aviatiků 462, k. ú. Hrabůvka do kanalizačního řádu**“ pro územní řízení investora: Statutární město Ostrava – městský obvod Ostrava - Jih, IČ 00845 451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava **kladné závazné stanovisko s podmínkami**, které jsou obsaženy v podmínkách a požadavcích vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

C) na základě ust. § 90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb., a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu k dokumentaci stavby „**Vybudování kanalizační přípojky z objektu na ul. Aviatiků 462, k. ú. Hrabůvka**“ pro územní řízení investora: Statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845 451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava vydává **kladné závazné stanovisko bez podmínek**.

D) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, vydává dle ust. § 104 odst. 9, zákona č. 254/2001 Sb **kladné závazné stanovisko s podmínkou**, která je obsažena v podmínkách a požadavcích vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

Vlastníci pozemků

vlastníkem pozemků parc. č. **463/2, 462/10, 467/1 a 469 v k.ú. Hrabůvka** je: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

Vypořádání s námitkami účastníků:

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, žádné námitky účastníků řízení.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni opatřením sp.zn. S-SMO/420899/18/ÚHAaSŘ, č.j. SMO/654032/18/ÚHAaSŘ/Vr ze dne 22.10.2018, žádný z účastníků nevyužil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 4 a 8 stavebního zákona vedení sítí elektronických komunikací a vedení sítí veřejného osvětlení vč. stožárů nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, a tedy pravomocné územní rozhodnutí zakládá žadateli právo tyto stavby realizovat.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8 užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním adresovaným Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Rozhodnutí nepozbývá platnosti,

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabytí účinnosti.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.



Za správnost vyhotovení:

Ing. Martin Vrána

referent státní správy na úseku územních řízení



Ing. Ivan Svrčina, v.r.
vedoucí oddělení stavebně správního

Poplatek:

Správní poplatek se v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nevyměřuje.

Příloha:

Výkresy

„Koordinační situační výkres“ č.v. C.3 v měřítku 1:250

„Katastrální situační výkres“ č. v. C.2 v měřítku 1:1000, ověřené stavebním úřadem

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

SMO MO Ostrava - Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, ID DS: 2s3brdz

zastoupený na základě plné moci společností PROINK, s.r.o., Starobělská 1133/5, Zábřeh, 700 30 Ostrava, ID DS: 6h6u5r6

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Městský obvod Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, ID DS: 2s3brdz

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha, ID DS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, ID DS: v95uqfy

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: n8ccgg9

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, ID DS: muut5qe

DIAMO, státní podnik, Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava, ID DS: sjfywke

InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno, ID DS: t4wbzpv

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, ID DS: jnnys6

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: dzdfp9x

UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha, ID DS: 4hds44f

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: f7mdrpg

itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, Židenice, 628 00 Brno, ID DS: bwgyq4a

SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Michle, 140 00 Praha, ID DS: 69779z9

Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha, ID DS: p4vdqdt

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha, ID DS: g74ug4f

SilesNet s.r.o., Ostravská 584/12, 737 01 Český Těšín, ID DS: vvb2cgg

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha, ID DS: ygwch5i

Dotčený orgán:

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: w8pai4f

Policie ČR - KŘP MSK, Dopravní inspektorát Ostrava, Výstavní 55/117, 703 49 Ostrava, ID DS: n5hai7v

Statutární město Ostrava, MMO_Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

Ministerstvo obrany, oddělení ochrany územních zájmů, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha, ID DS: hjyaavk